

Opšti uslovi Raiffeisen banke a.d. Beograd koji se primenjuju u kreditnom poslovanju sa klijentima fizičkim licima

Opšte odredbe

Opšti uslovi Raiffeisen banke a.d. Beograd (u daljem tekstu: Banka) koji se primenjuju u kreditnom poslovanju s fizičkim licima (u daljem tekstu: Opšti uslovi), kao akt Poslovne politike Banke utvrđuju minimum uslova pod kojima Banka odobrava kredite i pozajmicu po tekućem računu - dozvoljeno prekoračenje računa klijentima fizičkim licima (u daljem tekstu: Klijent).

Ovi Opšti uslovi su objavljeni na internet stranici Banke, na adresi www.raiffeisenbank.rs, a dostupni su i u svim ekspoziturama Banke.

Informacije o uslovima i potrebnoj dokumentaciji za odobrenje kredita / pozajmice po tekućem računu - dozvoljeno prekoračenje računa (u daljem tekstu: pozajmica) dostupne su Klijentu u poslovnoj mreži Banke, putem posrednika Banke, i drugim distributivnim kanalima Banke (sajt Banke...).

KREDIT

1.1. Opšte odredbe

Pravo na kredit može ostvariti podnosilac Zahteva koji uz potpisan zahtev dostavi:

- fotokopiju lične karte ili obrazac s podacima sa elektronske lične karte, odnosno fotokopiju pasoša;
- izveštaj iz baze podataka o ukupnim kreditnim obavezama, odnosno zaduženosti Klijenta i njegovoj urednosti u izvršavanju obaveza (Izveštaj Kreditnog biroa);
- dokaz o zaposlenju i zaradi Klijenta za poslednja tri meseca koje je izdao i overio poslodavac, a za penzionere, dokaz o penziji (poslednjih 6 penzionih čekova ili Uverenje o visini penzije Republičkog Zavoda za invalidsko i penzijsko osiguranje zaposlenih) , s izjavom Klijenta da se mogu koristiti za proveru plaćenih poreza i doprinosa, a ako je Klijent poreski obveznik u smislu zakona kojim se uređuje porez na dohodak građana – sadrži i podatke o ostvarenom godišnjem prihodu koji je Klijent ostvario i propisanim porezima i doprinosima koji se plaćaju iz tog prihoda;
- u zavisnosti od vrste i namene kredita, odgovarajuću dokumentaciju kojom se dokazuje namena kredita (npr. pro/faktura, predugovor, odnosno ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sačinjen u zakonom propisanoj formi, potvrda banke o visini duga-banke čije potraživanje se refinansira i dr.);
- u zavisnosti od vrste i namene kredita, odgovarajuću dokumentaciju koja se odnosi na instrumente obezbeđenja (menica potpisana od strane Korisnika kredita, dokumentaciju o statusu žiranta ukoliko žirant potpisuje menicu na ime obezbeđenja i dokaz o njegovoj kreditnoj sposobnosti, administrativna zabrana, založna izjava sačinjena u formi javnobeležnikog zapisa, izvod iz lista nepokretnosti, overena fotokopija građevinske dozvole, fotokopiju lične karte/pasoša za založnog dužnika, fotokopiju lične karte / pasoša za

supružnika založnog dužnika, overenu izjavu supružnika založnog dužnika kojom se saglašava na zasnivanje zaloge u korist Banke, procenu vrednosti predmeta zaloge sačinjenu od strane ovlašćenog procenjivača, dokaz o osiguranju predmeta zaloge kod društva za osiguranje prihvatljivog za Banku uz vinkulaciju polise u korist Banke, brisovne dozvole izdate od banke čije potraživanje se refinansira ili pisma o namerama te banke za izdavanje brisovnih dozvola i dr.), i za koga se analizom dokumentacije utvrdi da ispunjava uslove za kredit. Kada su u pitanju stambeni krediti i gotovinski krediti obezbeđeni hipotekom, Banka će potencijalnim klijentima u predugovornoj fazi, u pisanoj formi, dati informacije o dokumentaciji koju su klijenti dužni da podnesu uz pisani zahtev za korišćenje kredita.

Banka će razmatrati zahtev za kredit samo u slučaju kada je prikupljena celokupna potrebna dokumentacija.

Kada su u pitanju stambeni krediti i gotovinski krediti obezbeđeni hipotekom, Banka će, bez odlaganja, a najkasnije u roku od 3 radna dana od prijema zahteva, obavestiti klijenta, u pisanoj formi ili elektronskim putem, da li je podneta kompletna dokumentacija uz zahtev za kredit.

Banka će pozvati Klijenta da dopuni dokumentaciju ukoliko se analizom dostavljene dokumentacije to pokaže kao neophodno. Po prijemu zahteva, a pre zaključenja ugovora o kreditu, Banka utvrđuje kreditnu sposobnost podnosioca zahteva za kredit i drugih učesnika (solidarnog dužnika i/ili žiran(a)ta). Banka će kreditnu sposobnost učesnika u kreditu procenjivati na osnovu podataka koje dobije od učesnika u kreditu i na osnovu uvida u bazu podataka o zaduženosti (Kreditni biro). O odobrenju kreditnog zahteva Banka donosi odluku i o istoj obaveštava podnosioca zahteva za kredit.

Kada su u pitanju stambeni krediti i gotovinski krediti obezbeđeni hipotekom, o urednom kreditnom zahtevu (koji podrazumeva da je Klijent podneo kompletnu i urednu dokumentaciju -podobnu za odluku Banke), Banka će odlučiti u roku od 30 dana od dana prijema kompletne i uredne dokumentacije.

Kod modela stambenih kredita sa osiguranjem kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita pored odluke Banke o kreditnom zahtevu, odluku o prihvatanju kredita na osiguranje treba da donese i Nacionalna korporacija. Rok u kome će Nacionalna korporacija odlučiti utvrđen je pravilima korporacije. Po dobijanju odluke Nacionalne korporacije i eventualnom zahtevu Nacionalne korporacije za dopunom dokumentacije, Banka će odmah obavestiti klijenta i po potrebi zatražiti dodatna dokumenta.

Ako je zahtev za kredit odbijen na osnovu uvida u bazu podataka o zaduženosti Klijenta (Kreditni biro), Banka će podnosioca zahteva za kredit bez naknade odmah pismeno obavestiti o podacima iz te baze.

Na strani korisnika stambenog kredita mogu se pojaviti najviše dva lica, koja solidarno odgovaraju za sve obaveze iz ugovora o kreditu.

Banka Klijentu daje ponudu za ugovor o kreditu na odgovarajućem obrascu ponude propisanom od strane Narodne banke Srbije. Ponuda se daje u papirnoj formi.

Klijent ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu ukoliko prihvati ponudu i želi da sa Bankom zaključi ugovor o kreditu, a Banka je voljna da u momentu isticanja tog zahteva zaključi ugovor.

Pre zaključenja ugovora o kreditu Banka će ponudu i nacrt ugovora o kreditu dostaviti i licu koje namerava da pruži sredstvo obezbeđenja (jemstvo, menica, administrativna zabrana i sl.), osim kod kredita kod kojih je Korisnik tog kredita istovremeno i vlasnik stvari koja je predmet založnog prava, odnosno hipoteke ili će postati vlasnik te stvari na osnovu kupoprodajnog ugovora za čiju realizaciju bi se odobrila sredstva kredita.

Banka će Klijentu za vreme važenja ugovora o kreditu, šestomesečno bez naknade, dostavljati obaveštenje o stanju duga po ugovoru. Obaveštenje Banka dostavlja Klijentu elektronskim putem na e-mail adresu o kojoj je Klijent obavestio Banku, osim ukoliko Klijent ne koristi e-mail ili se izričito opredelio za drugi način obaveštavanja (poštom na kontakt adresu odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno obavestio Banku). Naknadno obaveštenje o promeni adrese, o promeni načina dostavljanja obaveštenja Klijent može uputiti Banci usmeno preko Kontakt centra Banke, e-mailom na adresu **contact@raiffeisenbank.rs**, poštom, neposredno u ekspozituri Banke.

Banka će Klijentu za vreme važenja ugovora o kreditu, na njegov zahtev, jednom godišnje, po potrebi i češće, ukoliko Klijent zatraži, u pisanoj formi, na šalteru Banke ili elektronskim putem na datu e-mail adresu, dostaviti informacije, podatke i instrukcije u vezi sa ugovorom o kreditu.

Informacije, podatke i instrukcije u vezi sa ugovorom o kreditu Klijent može da dobije i preko Kontakt centra Banke, preko aplikacije Banke za elektronsko ili mobilno bankarstvo.

1.2. Vrste kredita

Banka, s obzirom na valutu kojom indeksira kredit, odobrava:

- dinarske kredite i
- kredite indeksirane u valuti EUR.

Ukoliko je kredit indeksiran u valuti EUR, Banka će Klijentu ukazati na rizike koje preuzima u tom slučaju (pri čemu se pod rizikom prvenstveno smatra devizni rizik po osnovu neusklađenosti valute u kojoj Klijent ostvaruje primanja i valute u kojoj će mu biti iskazane obaveze).

Ukoliko je kredit indeksiran u valuti EUR, isti se pušta u tečaj u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu važećem na dan puštanja kredita u tečaj. Otplata kredita se vrši u dinarskoj protivvrednosti uz primenu zvaničnog srednjeg kursa važećeg na dan plaćanja dospelih obaveza po kreditu. Kod kredita indeksiranih u valuti EUR, Klijent sva dugovanja izmiruje u dinarskoj protivvrednosti EUR po zvaničnom srednjem kursu, važećem na dan uplate. Navedeni kurs se

dnevno usklađuje. Pod zvaničnim srednjim kursom podrazumeva se srednji kurs Narodne banke Srbije.

Ukoliko je kredit odobren kao dinarski kredit, Klijent ga otplaćuje u dinarima na dan dospeća.

Klijent, kod Banke može da koristi gotovinski kredit sa fiksnom kamatnom stopom na rok do 84 meseca (osim modela gotovinskih kredita koji su označeni pod rednim br. 4 i 6 u Pregledu uslova odobravanja i korišćenja kredita i pozajmice (u daljem tekstu: Pregled uslova) koji je dat na kraju teksta ovih opštih uslova, uz pravo da pri zaključenju ugovora o kreditu odredi mesec u kome će odložiti plaćanje jednog mesečnog anuiteta. Kod ove vrste kredita Korisnik kredita može jednom godišnje, u toku perioda otplate kredita, ostvariti pravo na odlaganje plaćanja jednog mesečnog anuiteta, pod sledećim uslovima:

- kredit mora biti ugovoren na rok otplate do maksimalno 84 mesečna anuiteta,

- korisnik ne može biti stariji od 68 godina u momentu kada dospeva poslednji anuitet otplate kredita uključujući i mesece za koje je otplata produžena zbog odlaganja plaćanja,

- pravo na prvo odlaganje anuiteta Korisnik kredita ostvaruje u izabranom mesecu po isteku minimum 6 meseci od dana dospeća prvog anuiteta,

- svake godine, do kraja otplate kredita, u izabranom mesecu se vrši odlaganje plaćanja mesečnog anuiteta; Korisnik kredita tokom otplate ne može da menja jednom izabrani mesec za odlaganje plaćanja anuiteta, i odlaganje se vrši u svakoj godini otplate kredita,

- anuitet, čija je otplata odložena, dospeva na naplatu prvog narednog meseca na dan koji odgovara danu dospeća anuiteta, pri čemu se dospeća budućih anuiteta pomeraju za jedan mesec unapred,

- odlaganje plaćanja obaveza po kreditu iz ovog modela kredita odnosi se samo na anuitete, ne i na druge obaveze (provizije za administriranje...).

Banka, s obzirom na namenu kredita, odobrava sledeće vrste kredita:

- nenamenske - gotovinski kredit; gotovinski kredit obezbeđen hipotekom;

- namenske za refinansiranje obaveza u Raiffeisen banci i drugim bankama, i to: gotovinski kredit (sa promenljivom i fiksnom kamatnom stopom), kredit za penzionere sa fiksnom kamatnom stopom), gotovinski kredit obezbeđen hipotekom, gotovinski kredit (sa fiksnom kamatnom stopom) za refinansiranje obaveza u drugim bankama - u Pregledu uslova označen pod red.br.5 (ovim kreditom nije moguće

refinansirati obaveze u Raiffeisen banci), Web potrošački kredit, Web potrošački kredit za penzionere, kredit za kupovinu novih i polovnih automobila, Web kredit za kupovinu novih i polovnih automobila, stambeni kredit za kupovinu stambenih objekata osiguran kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita (u daljem tekstu: NKOSK) sa promenljivom i fiksnom kamatnom stopom.

Osiguranje kod NKOSK podrazumeva:

Banka, u skladu sa zaključenim ugovorom sa NKOSK, osigurava potraživanje po osnovu stambenog kredita koji odobri klijentu. Korisnik osiguranja je Banka. Troškove osiguranja, u skladu sa ugovorom o kreditu zaključenim između Banke i korisnika kredita, snosi korisnik kredita. Kada nastupi osigurani slučaj (korisnik kredita nije ispunio obaveze po osnovu ugovora o kreditu, koje su prouzrokovale da se kredit proglašeni dospelim u celosti, odnosno kredit je proglašen dospelim usled pokretanja postupka izvršenja / hipotekarne prodaje na predmetu obezbeđenja), NKOSK će, ukoliko je polisa osiguranja izdata, Banci isplatiti sumu osiguranja u visini, na način i pod uslovima utvrđenim ugovorom zaključenim između Banke i NKOSK (ukupnu sumu nenaplaćenih anuiteta do momenta proglašenja kredita dospelim, sa pripadajućom zateznom kamatom, redovne mesečne anuitete od momenta proglašenja kredita dospelim u celosti do momenta prodaje hipotekovane nepokretnosti i naplate po osnovu drugih instrumenata obezbeđenja, sumu koja iznosi 75 % neto ostvarenog gubitka Banke). Isplata Banci, po osnovu osiguranog slučaja, ne oslobađa korisnika kredita obaveze da NKOSK-u nadoknadi iznos od 75 % neto ostvarenog gubitka, u skladu sa zakonom i Banci ostatak do punog iznosa potraživanja.

Osnovni uslovi odobravanja pojedinačnih vrsta kredita (najmanji i najveći iznos kredita koji Banka odobrava, period na koji Banka odobrava kredit, valuta u kojoj Banka indeksira kredit, vrsta i visina nominalne kamatne stope, podatak o depozitu kao obezbeđenju kredita, podatak o učešću Klijenta u kupoprodajnoj ceni nepokretnih / pokretnih stvari za čiju kupovinu se odobrava kredit, vrsta i visina naknada, instrumenti obezbeđenja) sadržani su u Pregledu uslova.

1.3. Kamate

Banka, u zavisnosti od vrste kredita, na kredite primenjuje fiksnu ili promenljivu kamatnu stopu.

Bliže određenje kamatne stope za pojedinačnu vrstu kredita navedeno je u Pregledu uslova i ugovoru o kreditu.

Fiksna kamatna stopa, podrazumeva da Banka ne može menjati kamatnu stopu iz ugovora u periodu u kome je kamatna stopa ugovorena kao fiksna. Ukoliko Banka namerava da izmeni kamatnu stopu ili fiksni element promenljive kamatne stope dužna je da pribavi pismenu saglasnost Korisnika kredita pre primene te izmene. U slučaju da Korisnik kredita nije saglasan, Banka ne može jednostrano izmeniti kamatnu stopu.

Izuzetno, ako se visina fiksne kamatne stope ili fiksnog elementa promenljive kamatne stope menjaju u korist Klijenta, te izmene se mogu primenjivati odmah i bez Klijentove

prethodne saglasnosti. Banka će Klijenta bez odlaganja obavestiti u obaveštenju navesti od kada se primenjuje izmena.

Promenljiva kamatna stopa podrazumeva da Klijent, do kraja otplate, kredit otplaćuje po promenljivoj kamatnoj stopi i to u delu promene visine referentne stope prilikom njenog redovnog periodičnog usklađivanja.

Kamatna stopa je iskazana na godišnjem nivou i obračunava se proporcionalnom metodom.

Kamatnu, Korisnik kredita plaća Banci kroz mesečne anuitete otplate kredita.

Banka, u zavisnosti od vrste kredita, za period od puštanja kredita u tečaj do prenosa kredita u otplatu, obračunava interkalarnu kamatu po ugovorenoj kamatnoj stopi.

Klijent interkalarnu kamatu, ukoliko je ugovorena, plaća:

- na dan puštanja kredita u tečaj ili
- poslednjeg dana u mesecu u kome je kredit pušten u tečaj ili
- 15-og u mesecu u kome je kredit pušten u tečaj ili
- 15-og u mesecu koji sledi mesecu u kome je kredit pušten u tečaj,

u zavisnosti od toga za koji datum dospeća anuiteta se Klijent opredelio prilikom zaključenja ugovora o kreditu, kao i od datuma puštanja kredita u tečaj.

Promenljiva kamatna stopa se izražava kroz dva elementa: referentnu kamatnu stopu (EURIBOR/BELIBOR[►]) i stopu marže koja je fiksna. Kod kredita (npr. gotovinskih) kod kojih je nominalna kamatna stopa izražena kroz dva elementa (referentnu stopu i fiksnu maržu) Banka obračun kamate vrši prema vrednosti referentne kamatne stope važećoj na dan kada je kreditni zahtev odobren.

Kod kredita (npr. stambenih) kod kojih je nominalna kamatna stopa izražena kroz dva elementa (referentnu stopu i fiksnu maržu), ukoliko su datum zaključenja ugovora i datum puštanja kredita u tečaj različiti, Banka obračun kamate vrši prema vrednosti referentne kamatne stope važećoj na dan puštanja kredita u tečaj i utvrđenoj u planu otplate.

Usklađivanje kamatne stope sa visinom referentne kamatne stope Banka vrši u zavisnosti od perioda fiksiranja referentne kamatne stope. Kod kredita kod kojih je referentna kamatna stopa šestomesečni EURIBOR / šestomesečni BELIBOR, usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a / BELIBOR-a vrši se svakih šest meseci. Prvo

► EURIBOR je referentna kamatna stopa koja se utvrđuje kao aritmetički prosek kamatnih stopa po kojima se u okviru panela prvorazrednih banaka u Evrozoni međusobno nude depoziti na fiksne periode. Računa se na bazi 360 dana od strane Bankarske Federacije Evropske Zajednice, a objavljuje svakog dana u ili oko 11:00 sati pre podne.

6-mesečni EURIBOR znači, u odnosu na svaki šestomesečni kamatni period, procentualnu godišnju stopu jednaku stopi za depozite u EUR za period od šest meseci, a koja se pojavljuje na Rojtersovoj strani "EURIBOR=" dva radna dana pre početka novog kamatnog perioda u ili oko 11,00 sati.

BELIBOR je referentna kamatna stopa za dinarska sredstva ponuđena od strane banaka Panela na srpskom međubankarskom tržištu, a koja se pojavljuje na Rojtersovoj strani "BELIBOR=" svalog radnog dana u ili oko 11:00 sati.

6-mesečni BELIBOR znači, u odnosu na svaki šestomesečni kamatni period, referentnu kamatnu stopu za dinarska sredstva ponuđena od strane banaka Panela, na srpskom međubankarskom tržištu, a koja se pojavljuje na Rojtersovoj strani "BELIBOR=" svakog radnog dana u ili oko 11:00 sati.

usklađivanje vrši se po isteku roka od šest meseci počev od dana puštanja kredita u tečaj, a nakon toga svakih šest meseci. Ukoliko usklađivanje pada na dan (neradni dan) kada se ne objavljuje vrednost referentne kamatne stope, uzima se vrednost koja je objavljena prvog narednog radnog dana. Banka Korisniku kredita nakon usklađivanja kamatne stope dostavlja novi plan otplate.

Nakon usklađivanja Banka će Klijenta obavestiti i dostaviti izmenjeni plan otplate, bez naknade.

Urednom dostavom obaveštenja o promeni kamatne stope, nakon usklađivanja sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a / BELIBOR-a, i izmenjenom planu otplate, smatra se slanje istih na e-mail adresu koju je Klijent dostavio Banci prilikom zasnivanja poslovnog odnosa ili naknadno, osim ukoliko Klijent ne koristi e-mail ili se izričito opredelio za drugi način obaveštavanja (poštom na kontakt adresu, odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno obavestio Banku.

Naknadno obaveštenje o promeni imena i prezimena, adrese prebivališta / boravišta i kontakt adrese ukoliko je ista kao adresa prebivališta / boravišta Klijent je dužan da uputi Banci pisanim putem i dostavi dokaz o tome.

Naknadno obaveštenje o promeni kontakt adrese (osim u slučaju da je kontakt adresa ista kao adresa prebivališta / boravišta u kom slučaju se obaveštenje o promeni šalje na način utvrđen u prednjem stavu), e-mail adrese i promeni načina dostavljanja obaveštenja Klijent može uputiti Banci usmeno preko Kontakt centra Banke, e-mailom na adresu **contact@raiffeisenbank.rs**, poštom, neposredno u ekspozituri Banke.

U slučaju da Klijent ne izmiri svoje obaveze o roku njihove dospelosti, na sve dospele, a neizmirene iznose Banka obračunava zateznu kamatu u skladu sa zakonskim odredbama. U slučaju da je ugovorena kamatna stopa viša od stope zatezne kamate, ugovorena kamatna stopa teče i nakon što Klijent dospe u docnju.

Važeće kamatne stope dostupne su Klijentima u poslovnoj mreži Banke i drugim distributivnim kanalima Banke (sajt Banke).

Ako Klijent, na ime obezbeđenja kredita, ima obavezu polaganja namenskog depozita i ukoliko je ugovorom o depozitu ugovorena kamata na taj depozit, tada Klijent ima pravo na primenu istog metoda obračuna kamate na taj depozit koji je primenjen i na obračun kamate na iznos odobrenog kredita.

1.4. Troškovi koji padaju na teret Klijenta

Troškovi koji mogu nastati za Klijenta u vezi sa korišćenjem kredita i koji padaju na teret Klijenta, zavise od vrste kredita: jednokratna provizija na ime obrade kreditnog zahteva, godišnja provizija za administriranje kredita, trošak obrade zahteva za osiguranje kredita kod NKOSK, trošak na ime premije osiguranja kod NKOSK i dr.

Vrste i visine naknada navedene su u Pregledu uslova i utvrđene ugovorom o kreditu.

Osnovica za obračun provizije na ime obrade kreditnog zahteva je iznos odobrenog kredita.

Osnovica za obračun provizije za administriranje kredita je ostatak duga po kreditu. Obaveza Klijenta po osnovu provizije za administriranje kredita je jednom godišnje, svake godine, do kraja otplatnog perioda, a obaveza plaćanja prve godišnje provizije nastaje po isteku dvanaest meseci od prenosa kredita u otplatu i dospeva za plaćanje poslednjeg dana u mesecu ili 15-og u mesecu, u zavisnosti od modela kredita i datuma dospeća anuiteta za koji se Klijent opredelio prilikom zaključenja ugovora o kreditu, a nakon toga svake godine, prema planu otplate.

Osnovica za obračun premije osiguranja kod NKOSK je iznos kredita koji Banka odobri korisniku.

Za Klijenta, u zavisnosti od vrste kredita, mogu nastati i sledeći troškovi povodom korišćenja kredita:

- trošak uvida u bazu podataka o zaduženosti učesnika u kreditu (trošak Osnovnog izveštaja Kreditnog biroa);
- trošak kupovine meničnog blanketa;
- mesečni trošak vođenja tekućeg računa, ukoliko je tekući račun uslov za odobravanje kredita i ukoliko Klijent nije već ranije imao otvoren tekući račun kod Banke, ili mesečni trošak vođenja paketa – “Paket tekući račun”/“Paket proizvoda”, ukoliko Klijent tekući račun kod Banke koristi u okviru nekog od paketa;
- trošak na ime premije osiguranja Klijenta od posledica nesrećnog slučaja, odnosno nezaposlenosti, prema tarifi društva za osiguranje;
- trošak na ime premije životnog osiguranja u slučaju smrti ukoliko je uslov za odobrenje kredita, prema tarifi društva za osiguranje;
- troškovi povodom instrumenata obezbeđenja kredita: troškovi osiguranja predmeta založnog prava, troškovi procene vrednosti predmeta založnog prava, trošak kasko osiguranja, trošak overe založne izjave, troškovi upisa založnog prava, troškovi brisanja založnog prava i druge naknade u vezi sa predmetom založnog prava (troškovi u vezi sa predmetom založnog prava (npr. trošak upisa zabeležbe odricanja vlasnika nepokretnosti od prava na raspolaganje neispisanom hipotekom u smislu Zakona o hipoteci), trošak overe građevinske dozvole, troškovi pribavljanja izvoda iz nadležnog registra založnog prava, trošak overe izjave-saglasnosti supružnika na uspostavljanje hipoteke / zaloge na pokretnim stvarima, trošak overe izjave kojom zalagodavac pristaje da Banka upiše založno pravo u registar zaloge, trošak uverenja o plaćanju / oslobađanju poreza na imovinu i dr.);
- troškovi povodom eventualne zamene instrumenata obezbeđenja. Troškovi zamene instrumenata obezbeđenja, koji padaju na teret Korisnika kredita, zavise od toga koji se instrument obezbeđenja menja i koji je ponuđen kao novo obezbeđenje i koji je od strane Banke prihvaćen kao novi instrument obezbeđenja (troškovi aneksiranja, troškovi uvida u bazu podataka o zaduženosti Klijenta (trošak Osnovnog izveštaja Kreditnog biroa), trošak za obradu zahteva za osiguranje kredita kod NKOSK u visini koju utvrdi NKOSK, troškovi pribavljanja uverenja, potvrda, dozvola i rešenja nadležnih organa, troškovi brisanja postojećeg založnog

prava, troškovi overe nove založne izjave, troškovi upisa novog založnog prava - hipoteke, troškovi procene vrednosti novog predmeta založnog prava (nepokretnosti), troškovi osiguranja novog predmeta založnog prava i dr.).

Klijent je dužan da Banci nadoknadi troškove opomena koje Banka šalje Klijentu i eventualno drugim licima koja garantuju urednu otplatu kredita, kao i sve druge troškove proistekle iz ostvarivanja prava Banke iz ovog ugovora, u slučaju neurednog izmirenja obaveza.

Banka kod kredita naplaćuje proviziju u slučaju eventualnog aneksiranja ugovora o kreditu po zahtevu Klijenta (izmena roka otplate, izmena instrumenata obezbeđenja, oslobađanje solidarnog dužnika, preuzimanje duga, izmena načina otplate i dr.) i ista se plaća u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu na dan plaćanja. Visina provizije je navedena u Pregledu uslova i ugovoru o kreditu.

Važeće naknade dostupne su klijentima u poslovnoj mreži Banke i u drugim distributivnim kanalima Banke (sajt Banke).

1.5. Instrumenti obezbeđenja kredita

Klijent je dužan da Banci obezbedi adekvatne instrumente obezbeđenja otplate kredita: blanko sopstvena menica sa klauzulom „bez protesta“ potpisana od strane dužnika, blanko sopstvena menica sa klauzulom „bez protesta“ potpisana od strane kreditno sposobnog žiranta / žiranata, jemstvo, založno pravo (hipoteka, ručna zaloga, zaloga na vozilu, zaloga na hartijama od vrednosti, zaloga na potraživanju i dr.), polise osiguranja (predmeta založnog prava, Korisnika kredita) uz dokaz da je polisa vinkulirana u korist Banke, namenski oročen depozit i dr.

Klijent je dužan da, u periodu trajanja ugovora, odnosno do konačnog izmirenja svih ugovornih obaveza, na zahtev Banke, dostavi i druge instrumente obezbeđenja, u slučaju da ugovoreni postanu neadekvatni, nedovoljni, ne mogu biti izvršeni ili se iz bilo kog razloga umanjuju njihova vrednost, ako bi u tom slučaju Banka došla u bitno nepovoljniji položaj.

Klijent - korisnik kredita (kod kredita koji su obezbeđeni hipotekom) je dužan da za vreme važenja ugovora o kreditu, po isteku roka od svake 3 godine od dana kada je izvršena prethodna procena hipotekovane nepokretnosti, dostavi Banci novu procenu hipotekovane nepokretnosti sačinjenu od strane ovlašćenog procenjivača - sudskog veštaka odgovarajuće struke, pravnog lica koje je osnovano za obavljanje delatnosti veštačenja u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi za obavljanje poslova veštačenja. Troškove procene snosi Klijent - korisnik kredita.

U Pregledu uslova je dat prikaz instrumenata obezbeđenja za svaku pojedinačnu vrstu kredita.

Na zahtev Klijenta – korisnika kredita Banka može omogućiti zamenu instrumenata obezbeđenja tokom perioda otplate kredita pod uslovom da je novoponuđeni instrument obezbeđenja prihvatljiv sa aspekta rizika, odnosno pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta prema Banci i da je odgovarajuće vrednosti u odnosu na stanje duga po kreditu.

Klijent – korisnik kredita, odnosno davalac sredstava obezbeđenja ima pravo da, nakon potpunog izmirenja obaveza prema Banci po ugovoru o kreditu, preuzme neiskorišćena sredstva obezbeđenja data po tom ugovoru, uključujući i sredstva obezbeđenja koja su upisana u odgovarajući registar.

Banka će Klijenta – korisnika kredita, odnosno davaoca sredstava obezbeđenja pisanim putem obavestiti o tome da je Klijent – korisnik kredita izmirio sve svoje obaveze prema njoj po određenom ugovoru o kreditu - u roku od 30 dana od dana izmirenja obaveza. Obaveštenje sadrži podatke o ugovoru o kreditu, iznos izmirenih obaveza.

1.6. Otplata i prevremena otplata kredita

Anuiteti po kreditu dospevaju na naplatu poslednjeg dana u mesecu ili 15-og u mesecu, u zavisnosti od modela kredita i datuma dospeća za koji se Klijent opredelio prilikom zaključenja ugovora o kreditu.

Klijent može otplatiti kredit, delimično ili u celini, i pre rokova utvrđenih ugovorom o kreditu uz prethodno pismeno obaveštenje Banci. Klijent je dužan da obavesti Banku u pisanoj formi o nameri da izvrši prevremenu otplatu kredita, najkasnije 3 (tri) dana pre izvršene otplate.

Kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti i kod kredita kod kojih je ugovorena fiksna nominalna kamatna stopa, Banka ima pravo da u ugovorima ugovori naknadu za prevremenu otplatu u svemu u skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga.

Kod kredita sa ugovorenom promenljivom kamatnom stopom Klijent ima pravo da bez naknade u bilo kom momentu, u potpunosti ili delimično, izvrši svoje obaveze iz ugovora o kreditu (prevremena otplata).

Ukoliko je ugovoreni način otplate kredita trajni nalog ili lična uplata, Banka može aktivirati administrativnu zabranu kao način otplate ukoliko je ista predviđena Ugovorom / Anexom ugovora o kreditu.

Administrativnu zabranu klijent dostavlja prilikom podnošenja zahteva za kredit ili u toku korišćenja kredita, ukoliko je tako predviđeno ugovornim odnosom Banke i Korisnika kredita.

1.6.1 Konverzija kredita indeksiranog u EUR/CHF u dinarski kredit

Korisnik kredita (rezident), koji u otplati ima kredit indeksiran u EUR/CHF obezbeđen hipotekom, može jedanput u periodu otplate tog kredita da podnese Banci zahtev za konverziju kredita u dinarski kredit, u kom slučaju sa Bankom zaključuje aneks kojim se definišu uslovi dalje otplate kredita.

Na ime aneksiranja, u slučaju konverzije, Banka ne naplaćuje troškove.

U momentu kada podnese zahtev za konverziju korisnik kredita ne sme da ima dugovanja po tom kreditu.

Konverzija kredita indeksiranih u EUR/CHF obezbeđenih hipotekom u dinarski kredit se vrši po inicijalno ugovorenim

kursu kredita koji se konvertuje u RSD važećem 01-og / 15-og u mesecu u zavisnosti od izabranog datuma dospeća obaveza.

Kamata koju će korisnik kredita plaćati Banci nakon izvršene konverzije otplaćuje se kroz mesečne anuiete. Iznos pojedinačnih anuiteta izražen je u dinarima. Visina kamatne stope po kojoj korisnik kredita (u slučaju konverzije) nastavlja da otplaćuje kredit, utvrđuje se aneksom i odgovara važećim uslovima u trenutku konverzije za dati model kredita.

Što se tiče postojećih instrumenata obezbeđenja – hipoteke, u slučaju konverzije moraće da se radi promena podataka o upisanoj hipoteci, ili upis nove hipoteke (što zavisi od nadležnog registra nepokretnosti) što podrazumeva dodatne troškove za korisnika kredita – trošak overe založne izjave, troškove upisa promene podataka o upisanoj hipoteci, ili troškove upisa nove hipoteke kod nadležnog registra nepokretnosti, trošak upisa zabeležbe odricanja vlasnika nepokretnosti od prava na raspolaganje neispisanom hipotekom u smislu Zakona o hipoteci, trošak izvoda iz lista nepokretnosti, trošak povlačenja izveštaja Kreditnog biroa, troškove meničnog blanketa, troškove procene predmeta hipoteke, trošak Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita (ukoliko je kredit osiguran kod nacionalne korporacije), trošak brisanja postojeće hipoteke i dr.

Prilikom razmatranja zahteva za konverziju kredita Banka procenjuje kreditnu sposobnost Korisnika kredita. Procenu kreditne sposobnosti Banka će vršiti pod uslovima koji budu važili u trenutku konverzije kredita.

1.7. Odustanak od ugovora

Kod ugovora o kreditu koji je obezbeđen hipotekom i kredita čiji je predmet finansiranje kupovine nepokretnosti Klijent može odustati od ugovora pod uslovom da nije počeo da koristi kredit.

Klijent je dužan da u pisanoj formi obavesti Banku o svojoj nameri da odustane od ugovora na način kojim se potvrđuje prijem obaveštenja. Datum prijema obaveštenja o odustanku smatra datumom odustanka od ugovora.

Klijent obaveštenje o odustanku može uputiti Banci na jedan od sledećih načina:

- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresu Banke: Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića 16, (Sektor operativnih poslova za stanovništvo, Odeljenje kreditne administracije za stanovništvo);
- uručenjem pisanog obaveštenja na šalteru Banke.

U slučaju odustanka, Klijent je dužan da Banci nadoknadi stvarne troškove koje je Banka imala povodom zaključenja ugovora - advokatske troškove koje je Banka imala u postupku upisa hipoteke i provere stanja na hipotekovanoj nepokretnosti, prema advokatskoj tarifi.

Kod ugovora o kreditu koji nisu obezbeđeni hipotekom Klijent može da odustane od ugovora o kreditu u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, bez navođenja razloga za odustanak.

Pri odustanku od ugovora, a pre isteka navedenog roka, Klijent je dužan da o svojoj nameri da odustane obavesti Banku u pisanoj formi na način kojim se potvrđuje prijem obaveštenja o odustanku, pri čemu se datum prijema tog obaveštenja smatra datumom odustanka od ovog ugovora. Klijent obaveštenje o odustanku može uputiti Banci na jedan od sledećih načina:

- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresu Banke: Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića 16 (Sektor operativnih poslova za stanovništvo, Odeljenje kreditne administracije za stanovništvo);
- na šalteru Banke.

Ukoliko Klijent odustane od ugovora dužan je da odmah a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja o odustanku vrati Banci glavnica i kamatu za vreme korišćenja kredita.

U slučaju odustanka Klijenta više ne obavezuje ugovor o sporednim uslugama, kao ni Ugovor o osiguranju života seniora i prava iz Izjave Korisnika kredita o pristupanju u osiguranje sa vinkulacijom u korist banke, ukoliko Premiju osiguranja za Korisnika kredita plaća Banka;

Kod povezanih ugovora o kreditu (npr.WEB krediti), ako Klijent svoje pravo na odustanak od ugovora o kupovini robe ostvaruje u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita potrošača, ne obavezuje ga povezani ugovor o kreditu. U ovom slučaju Banka je dužna da otplaćeni iznos kredita, sa kamatom koji je Klijent otplatio do momenta odustanka od ugovora o kupovini robe vrati Klijentu bez odlaganja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana kad je od strane prodavca robe primila obaveštenje o odustanku.

1.8. Otkaz kredita i uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja

Banka ima pravo da otkáže ugovor o kreditu pre isteka ugovorenog roka i aktivira bilo koji instrument obezbeđenja predviđen ugovorom o kreditu, ukoliko Klijent neuredno i neblagovremeno ispunjava svoje ugovorne obaveze, odnosno povredi bilo koju ugovornu odredbu ili je očigledno da Klijent neće ispuniti svoje ugovorne obaveze.

Smatraće se da je klijent - korisnik kredita povredio odredbe ugovora o kreditu i da su se stekli uslovi da jednostrano raskine ugovor i u sledećim slučajevima:

- ukoliko Klijent – korisnik kredita ne izvrši ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane ugovorne obaveze;
- ako se ustanovi da bilo koja izjava Klijenta –korisnika kredita data u ugovoru, kao i dostavljena dokumentacija i podaci od strane Klijenta – korisnika kredita, nisu potpuni, istiniti ili ažurni;

- ako na ličnim primanjima klijenta – korisnika kredita bude pokrenut postupak prinudnog izvršenja u skladu sa važećim propisima, ukoliko bi Banka u tom slučaju došla u bitno nepovoljniji položaj;

- kod kredita obezbeđenih hipotekom, ako na hipotekovanoj nepokretnosti korisnika kredita odnosno založnog dužnika bude pokrenut postupak prinudnog izvršenja u skladu sa zakonom koji reguliše postupak izvršenja, ili u skladu sa Zakonom o hipoteci;

-ako iz bilo kog razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv Banke, u primerenom roku koji odredi Banka to sredstvo obezbeđenja ne zameni drugim, koje u dovoljnoj meri obezbeđuje potraživanja Banke.

Izjavu o otkazu kredita Banka upućuje Klijentu – korisniku kredita u pisanoj formi preporučenim pismom, na adresu Klijenta – korisnika kredita koja je navedena u ugovoru, odnosno na adresu o kojoj je Klijent – korisnik kredita naknadno obavestio Banku.

Urednom dostavom izjave o otkazu ugovora smatra se slanje navedene dokumentacije preporučenom poštom na adresu Klijenta – korisnika kredita iz ugovora, odnosno na adresu o kojoj je Klijent - korisnik kredita naknadno obavestio Banku.

Na dan otkaza ugovora dospevaju na naplatu sve neizmirene obaveze Klijenta – korisnika kredita, u kom slučaju, Banka vrši naplatu svih svojih potraživanja. Korisnik kredita je u obavezi da sva dugovanja izmiri u roku od 3 dana od dana prijema obaveštenja – izjave o otkazu ugovora.

Radi naplate svojih potraživanja Banka može aktivirati bilo koji, odnosno sve ugovorom predviđene instrumente obezbeđenja.

U slučaju kašnjenja u izmirivanju obaveza Banka će Klijenta – korisnika kredita obavestavati putem telefona i dostavljanjem pisama upozorenja i opomene.

Banka odnosno treće lice u ime i za račun Banke, bez posebne saglasnosti Klijenta – korisnika kredita ili članova njegovog domaćinstva, može da poseti Klijenta na kućnu adresu, ukoliko Klijent – korisnik kredita ne ispunjava svoje ugovorne obaveze, a Banka nije u mogućnosti da stupi u kontakt sa Klijentom – korisnikom kredita na osnovu raspoloživih podataka (kontakt telefona, e-mail adrese, pisanih obaveštenja na kućnu adresu i dr.), a sve u cilju nastojanja da se nađe prihvatljivo rešenje za izmirenje obaveza od strane Klijenta – korisnika kredita.

Banka može, radi naplate potraživanja iz ugovora o kreditu, da angažuje treća lica koja će u ime i za račun Banke u skladu sa potpisanim ugovorom preduzimati poslove na naplati potraživanja iz ugovora o kreditu. Banka će blagovremeno u pisanoj formi obavestiti Klijenta – korisnika kredita da naplatu potraživanja iz ugovora o kreditu vrši treće lice u ime i za račun Banke.

1.9. Ustupanje potraživanja

Banka ima pravo da, bez posebne saglasnosti Klijenta – korisnika kredita, sva potraživanja i prava iz ugovora o kreditu prenese na drugu banku u svemu u skladu sa Zakonom o

obligacionim odnosima i Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga.

O izvršenom prenosu Banka će obavestiti Klijenta – korisnika kredita u roku od 15 dana po izvršenom prenosu.

Banka potraživanje iz jednog ugovora može ustupiti samo jednoj banci.

2. POZAJMICA PO TEKUĆEM RAČUNU

2.1. Opšte odredbe

Pravo na pozajmicu može ostvariti podnosilac Zahteva koji uz potpisan zahtev dostavi:

- fotokopiju lične karte ili obrazac s podacima sa elektronske lične karte, odnosno fotokopiju pasoša);

-izveštaj iz baze podataka o ukupnim kreditnim obavezama odnosno zaduženosti Klijenta i njegovoj urednosti u izvršavanju obaveza (Izveštaj Kreditnog biroa);

-dokaz o zaposlenju i zaradi Klijenta za poslednja tri meseca koje je izdao i overio poslodavac, a za penzionere, dokaz o penziji (poslednjih 6 penzionih čekova ili Uverenje o visini penzije Republičkog Zavoda za invalidsko i penzijsko osiguranje zaposlenih), s izjavom Klijenta da se mogu koristiti za proveru plaćenih poreza i doprinosa, a ako je Klijent poreski obveznik u smislu zakona kojim se uređuje porez na dohodak građana – sadrži i podatke o ostvarenom godišnjem prihodu koji je Klijent ostvario i propisanim porezima i doprinosima koji se plaćaju iz tog prihoda;

- odgovarajuću dokumentaciju koja se odnosi na instrumente obezbeđenja (dokaz da je sa društvom za osiguranje zaključio ugovor o osiguranju Klijenta od posledica nesrećnog slučaja i nezaposlenosti i polis u vinkulirao u korist Banke) i za koga se analizom dokumentacije utvrdi da ispunjava uslove za pozajmicu po tekućem računu.

Banka će pozvati Klijenta da dopuni dokumentaciju ukoliko se analizom dostavljene dokumentacije to pokaže kao neophodno.

Banka Klijentu daje ponudu za pozajmicu po tekućem računu na odgovarajućem obrascu ponude propisanom od strane Narodne banke Srbije. Ponuda se daje u papirnoj formi.

Banka može Klijentu koji ispunjava uslove odobriti pozajmicu - dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu, u kom slučaju Banka i Klijent zaključuju Ugovor o pozajmici po tekućem računu kojim se utvrđuju rok, kamata i drugi uslovi pod kojima će se pozajmica koristiti.

Uz ugovor, Banka Klijentu uručuje Pregled obaveznih elemenata dozvoljenog prekoračenja po tekućem računu.

Banka pozajmicu odobrava na rok do 12 (dvanaest) meseci. Visina pozajmice zavisi od proseka tromesečnih priliva po osnovu redovnih primanja po tekućem računu i kreditne sposobnosti Klijenta. Banka, u toku trajanja pozajmice, tromesečno prati redovnost priliva po navedenim osnovama i urednost računa.

Minimalni iznos pozajmice je RSD 100,00, a maksimalni iznos RSD 550.000,00.

2.2. Kamata

Na iznos iskorišćene pozajmice, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po kamatnoj stopi navedenoj u Pregledu uslova. Kamatna stopa se ugovara kao fiksna. Visina kamatne stope izražena je na godišnjem nivou, obračun se vrši primenom proporcionalne metode. Banka vrši naplatu kamate mesečno.

Važeća kamatna stopa dostupna je Klijentu u poslovnoj mreži i drugim distributivnim kanalima Banke. Visina kamate zavisi od toga da li se pozajmica koristi u okviru paketa - "Paket tekući račun" ili "Paket proizvoda" ili van navedenih paketa, u svemu sa Pregledom uslova.

Klijent može, za vreme važenja Ugovora o pozajmici po tekućem računu, da pozajmicu koristi u okviru navedenih paketa. Za korišćenje pozajmice u okviru paketa potrebno je da klijent podnese zahtev u pismenoj formi i sa Bankom zaključiti sporazum o korišćenju pozajmice u paketu.

Ukoliko klijent koristi pozajmicu po dinarskom tekućem računu u okviru paketa - "Paket tekući račun", otkazom tog paketa Klijent gubi pravo na kamatu na pozajmicu definisanu sporazumom. U tom slučaju na pozajmicu Banka će od momenta kada je primila pismeno obaveštenje o otkazu odnosno od momenta kada je Klijent primio obaveštenje o otkazu početi da na iskorišćeni iznos pozajmice obračunava kamatu po stopi utvrđenoj ugovorom o pozajmici koji je na snazi u vreme otkaza paketa.

Ukoliko Klijent otkáže ugovor o dinarskom tekućem računu i gasi dinarski tekući račun, ili Banka otkáže ugovor o dinarskom tekućem računu i gasi dinarski tekući račun, otkazom automatski prestaje da važi "Paket tekući račun" i sporazum. Klijent, ukoliko koristi pozajmicu po dinarskom tekućem računu u okviru "Paket tekući račun", dužan je da odmah izmiri iznos iskorišćene pozajmice sa pripadajućom kamatom.

Ukoliko klijent, za vreme dok koristi pozajmicu po dinarskom tekućem računu u okviru paketa - "Paket proizvoda", ugasi devizni tekući račun iz tog paketa, tada klijent pozajmicu po dinarskom tekućem računu nastavlja da koristi pod uslovima koji za pozajmicu važe van "Paket proizvoda". U tom slučaju, na iznos iskorišćene pozajmice, Banka će početi da Klijentu, od momenta kada je Klijent ugasio devizni tekući račun, obračunava kamatu po stopi utvrđenoj zaključenim ugovorom o pozajmici koji je na snazi u vreme kada klijent nastavlja da koristi dinarski tekući račun i pozajmicu van navedenog paketa.

Ukoliko Klijent otkáže ugovor o dinarskom tekućem računu i gasi dinarski tekući račun po kome je Klijentu odobrena pozajmica, ili Banka otkáže ugovor o dinarskom tekućem računu i gasi dinarski tekući račun, tada Klijent, ukoliko koristi pozajmicu po tom dinarskom tekućem računu u okviru "Paket proizvoda", dužan je da odmah izmiri iznos iskorišćene pozajmice sa pripadajućom kamatom.

U slučaju da Klijent ne izmiri svoje obaveze po osnovu Ugovora o pozajmici po tekućem računu o roku njihove dospelosti, na sve dospеле a neizmirene iznose, Banka obračunava zateznu kamatu u skladu sa zakonskim odredbama. U slučaju da je ugovorena kamatna stopa viša od stope zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata teče i nakon što Klijent dospe u docnju.

2.3. Troškovi koji padaju na teret Klijenta

Za Klijenta mogu nastati sledeći troškovi povodom korišćenja pozajmice po tekućem računu:

- trošak uvida u bazu podataka o zaduženosti Klijenta (troškovi Kreditnog biroa);
- trošak na ime naknade za vođenje tekućeg računa, odnosno paketa - "Paket tekući račun"/"Paket proizvoda" (ukoliko Klijent koristi dinarski tekući račun u okviru paketa);
- trošak na ime premije osiguranja Klijenta od posledica nesrećnog slučaja u iznosu navedenom u Pregledu uslova;
- trošak na ime premije osiguranja Klijenta od posledica nezaposlenosti.

Iznos troškova je naveden u Pregledu uslova.

2.4. Promena visine pozajmice / ukidanje pozajmice

Banka može, u periodu važenja ugovora o pozajmici, da Korisniku pozajmice poveća iznos odobrene pozajmice u slučaju da se Klijentu promeni kreditna sposobnost (poboljša kreditna sposobnost) i Korisnik pozajmice uredno izvršava obaveze iz ugovora.

O povećanju iznosa pozajmice Banka će obavestiti Klijenta pisanim putem, slanjem obaveštenja preporučenom poštom. Ukoliko Klijent prihvati povećanje, dužan je da o tome pisanim putem obavesti Banku u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana kada mu je Banka poslala obaveštenje o promeni. Novoutvrđeni iznos pozajmice (povećanje) Banka će staviti na raspolaganje Klijentu po dobijanju Klijentove pisane saglasnosti na izmenu. Ukoliko Banka ne dobije pisanu saglasnost Klijenta na izmenu iznosa pozajmice (povećanje) Klijent nastavlja da koristi pozajmicu u visini utvrđenoj pre izmene, u svemu u skladu sa ugovorom.

Banka ima pravo da u periodu važenja ugovora o pozajmici, bez zaključenja aneksa, Klijentu smanji iznos odobrene pozajmice u slučaju da se Klijentu pogorša kreditna sposobnost.

O smanjenju pozajmice Banka će obavestiti Klijenta najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana izvršenog smanjenja, pisanim putem, slanjem obaveštenja preporučenom poštom.

Ukoliko Klijent ne prihvati smanjenje, dužan je da o tome pisanim putem obavesti Banku u roku od 7 (sedam) dana računajući od dana kada je Banka poslala obaveštenje.

U slučaju da Klijent ne prihvati smanjenje pozajmice, Banka ima pravo da Klijentu ukine pozajmicu u kom slučaju se ugovor smatra raskinutim sa datumom ukidanja pozajmice. Klijent ne može da povlači iznos neiskorišćene pozajmice, a iskorišćeni iznos pozajmice se smatra dospelim u celosti i Klijent je u obavezi da odmah, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana kada je Banka poslala obaveštenje o ukidanju pozajmice i raskidu ugovora, izmiri celokupn dug po

ugovoru (iznos iskorišćene pozajmice sa pripadajućom kamatom i troškovima opomena koje Banka šalje Korisniku pozajmice u slučaju neurednog izmirenja obaveza).

Banka ima pravo da, u periodu važenja ugovora o pozajmici, a pre isteka roka na koji je pozajmica odobrena, Klijentu uskrati pravo na povlačenje neiskorišćenih sredstava odobrene pozajmice iz opravdanih razloga (iz istih razloga iz kojih ima pravo da smanji iznos pozajmice, ako na ličnim primanjima Klijenta bude pokrenut postupak prinudnog izvršenja, Klijent ne izvršava ili kasni sa izvršenjem bilo koje novčane obaveze po bilo kom poslovnom odnosu sa Bankom i drugi opravdani razlozi). Uskraćivanjem prava na povlačenje neiskorišćenih sredstava ugovor se smatra raskinutim. O uskraćivanju prava na povlačenje neiskorišćenih sredstava i raskidu ugovora i razlozima za iste Banka će obavestiti Klijenta najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana uskraćivanja i raskida pisanim putem, slanjem obaveštenja preporučenom poštom. Sa danom raskida ugovora iskorišćeni iznos pozajmice dospeva na naplatu i Klijent je u obavezi da odmah, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana kada je Banka poslala obaveštenje, izmiri celokupan dug po ugovoru (iznos iskorišćene pozajmice sa pripadajućom kamatom i troškovima opomena koje Banka šalje Klijentu u slučaju neurednog izmirenja obaveza).

Urednom dostavom obaveštenja (o povećanju / smanjenju / pozajmice / uskraćivanju prava na povlačenje neiskorišćenih sredstava odobrene pozajmice odnosno ukidanju pozajmice) smatra se slanje obaveštenja preporučenom poštom Klijentu na adresu koja je navedena u ugovoru tj. na adresu o kojoj je Klijent naknadno pisanim putem obavestio Banku.

Klijent u svakom trenutku može prevremeno otplatiti iznos iskorišćene pozajmice bez naknade.

2.5. Obnavljanje pozajmice

Banka može, po isteku roka na koji je pozajmica odobrena, Klijentu odobriti novu pozajmicu pod uslovima:

- da je izmirio iznos prethodno odobrene odnosno iskorišćene pozajmice zajedno sa dospelom kamatom; da je Klijent podneo zahtev za pozajmicu na formularu Banke;
- da Klijent i dalje ispunjava uslove za korišćenje pozajmice koji važe na dan podnošenja zahteva za pozajmicu.

2.6. Instrumenti obezbeđenja potraživanja Banke po osnovu ugovora o pozajmici po tekućem računu

Korisnik pozajmice je dužan da Banci obezbedi instrumente obezbeđenja: Ugovor o osiguranju Korisnika pozajmice od posledica nesrećenog slučaja i nezaposlenosti sa osiguravačem prihvatljivim za Banku uz dokaz da je sva prava osiguranika iz tog ugovora, preneo na Banku.

Kada nastupi osigurani slučaj u skladu sa Ugovorom o osiguranju Banka će kao korisnik vinkulacije izvršiti naplatu iz naknade koju isplaćuje osiguravač.

Na zahtev Korisnika pozajmice Banka može omogućiti zamenu instrumenata obezbeđenja tokom perioda važenja ugovora o pozajmici po tekućem računu pod uslovom da je

novoponudeni instrument obezbeđenja prihvatljiv sa aspekta rizika, odnosno pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Korisnika pozajmice prema Banci i da je odgovarajuće vrednosti u odnosu na stanje duga po ugovoru.

Troškovi zamene instrumenata obezbeđenja koji padaju na teret Korisnika pozajmice zavise od toga koji instrument obezbeđenja je ponuđen kao novo obezbeđenje i koji je od strane Banke prihvaćen kao novi instrument obezbeđenja.

2.7. Otkaz Ugovora o pozajmici po tekućem računu

Banka ima pravo da jednostrano raskine ugovor o pozajmici po tekućem računu pre isteka ugovorenog roka i ukine pozajmicu:

- ukoliko se Klijent ne pridržava odredbi ugovora, odnosno povredi bilo koju ugovornu obavezu;
- u slučaju neizmirenja obaveza od strane Klijenta – korisnika pozajmice;
- ukoliko Klijent - korisnik pozajmice prekorači iznos dozvoljene pozajmice;
- ako se ustanovi da je bilo koji dokument, činjenica ili okolnost na osnovu kojih je Banka donela odluku da odobri pozajmicu (dozvoljeno prekoračenje računa) lažan, falsifikovan, ili je Banka u pogledu njihove istinitosti bila dovedena u zabludu.

Pored gore navedenih razloga Banka ima pravo da, u toku važenja ugovora, Klijentu - korisniku pozajmice ukine pravo na pozajmicu, odnosno uskrati pravo na povlačenje sredstava odobrene pozajmice i jednostrano raskine ugovor u slučaju da Klijent - korisnik pozajmice nema adekvatnu kreditnu sposobnost (pogorša mu se kreditna sposobnost), ako na ličnim primanjima Klijenta bude pokrenut postupak prinudnog izvršenja u skladu sa važećim propisima, Klijent ne obezbedi redovan mesečni priliv na tekući račun po osnovu zarade / penzije ili se stavi zabrana isplate sa tekućeg računa (u skladu sa Zakonom o izvršenju i obezbeđenju, ili u cilju sprečavanja zloupotrebe ako Klijentu bude ukradena visa elektron kartica, ukradena čekovna kartica i lična karta).

Obaveštenje o raskidu ugovora i ukidanju pozajmice Banka upućuje Klijentu - korisniku pozajmice u pisanoj formi preporučenim pismom, na adresu Klijenta - korisnika pozajmice koja je navedena u ugovoru, odnosno na adresu o kojoj je Klijent - korisnik pozajmice naknadno obavestio Banku. Urednom dostavom obaveštenja o ukidanju pozajmice smatra se slanje obaveštenja preporučenim pismom, na adresu Klijenta - korisnika pozajmice koja je navedena u ugovoru, odnosno na adresu o kojoj je Klijent - korisnik pozajmice naknadno obavestio Banku.

U slučaju raskida ugovora Korisnik pozajmice je u obavezi da izmiri sve obaveze proistekle iz ugovora o pozajmici sa kamatom po stopi utvrđenoj u ugovoru u roku utvrđenom ugovorom.

U slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza Banka će Klijenta - korisnika pozajmice obavestavati putem telefona i dostavljanjem pisama upozorenja i opomene.

Klijenta, koji je duže od mesec dana u nedozvoljenom prekoračenju računa u iznosu većem od 10 EUR obračunato

po zvaničnom srednjem kursu važećem poslednjeg dana u prethodnom mesecu, Banka će pismenim putem obavestiti o iznosu prekoračenja, kamatnoj stopi koja će se primeniti na iznos prekoračenja i svim drugim eventualnim naknadama, troškovima i ugovornim kaznama.

Banka, odnosno treće lice u ime i za račun Banke, bez posebne saglasnosti Klijenta - korisnika pozajmice ili članova njegovog domaćinstva, može da poseti Klijenta - korisnika pozajmice na kućnu adresu, ukoliko Klijent - korisnik pozajmice ne ispunjava svoje ugovorne obaveze, a Banka nije u mogućnosti da stupi u kontakt sa Klijentom- korisnikom pozajmice na osnovu raspoloživih podataka (kontakt telefona, e-mail adrese, pisanih obaveštenja na kućnu adresu i dr.), a sve u cilju nastojanja da se nađe prihvatljivo rešenje za izmirenje obaveza od strane Klijenta- korisnika pozajmice.

Banka može, radi naplate potraživanja iz ugovora o pozajmici po tekućem računu, da angažuje treća lica koja će u ime i za račun Banke u skladu sa potpisanim ugovorom preduzimati poslove na naplati potraživanja iz ugovora. Banka će blagovremeno u pisanoj formi obavestiti Klijenta - korisnika pozajmice da naplatu potraživanja iz ugovora vrši treće lice u ime i za račun Banke.

Klijent je dužan da Banci nadoknadi troškove opomena koje Banka šalje Klijentu, kao i sve druge troškove proistekle iz ostvarivanja prava Banke iz ugovora, u slučaju neurednog izmirenja obaveza.

2.8. Ustupanje potraživanja

Banka ima pravo da, bez posebne saglasnosti Klijenta, sva potraživanja i prava iz ugovora o pozajmici po tekućem računu prenese na drugu banku u svemu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima i Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga.

O izvršenom prenosu Banka će obavestiti Klijenta u roku od 15 dana po izvršenom prenosu.

Banka potraživanje iz jednog ugovora može ustupiti samo jednoj banci.

2.9. Odustanak od pozajmice po tekućem računu

Korisnik pozajmice ima pravo da odustane od ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, bez navođenja razloga za odustanak.

Pri odustanku od ugovora, a pre isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, Korisnik pozajmice je dužan da o svojoj nameri da odustane obavesti Banku u pisanoj formi na način kojim se potvrđuje prijem obaveštenja o odustanku, pri čemu se datum prijema tog obaveštenja smatra datumom odustanka od ovog ugovora.

Korisnik pozajmice obaveštenje o odustanku može uputiti Banci na jedan od sledećih načina:

- na adresu sedišta Banke (Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića 16, Sektor prodaje stanovništvu, Odeljenje za prodaju proizvoda stanovništvu), preporučenom pošiljkom sa povratnicom;
- uručenjem pisanog obaveštenja na šalteru Banke.

Ukoliko Korisnik pozajmice odustane od ugovora dužan je da odmah a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja vrati Banci glavnice i kamatu za vreme korišćenja pozajmice.

U slučaju odustanka od ugovora o pozajmici Korisnika pozajmice ne obavezuje Ugovor o osiguranju Korisnika pozajmice od posledica nesrećenog slučaja i nezaposlenosti koji je dostavio Banci na ime obezbeđenja.

2.10. Obaveze Banke

Banka Klijentu, za vreme važenja ugovora, jedanput mesečno, u pisanoj formi, bez naknade, dostavlja obaveštenje - izvod o svim promenama na Računu. Izvod Banka može da dostavi ili na šalteru Banke, ili e-mail-om ili poštom u zavisnosti za koji način se korisnik pozajmice opredelio u Zahtevu, u ugovoru odnosno naknadno. Na zahtev Klijenta Banka će to obaveštenje dostaviti Klijentu bez odlaganja uz pravo na naplatu takvog obaveštenja u skladu sa tarifnom politikom Banke.

Banka će Klijentu na njegov zahtev, jednom mesečno, na šalteru Banke, bez naknade, dostavljati informacije, podatke i instrukcije u vezi sa ugovorom o pozajmici koji je zaključio sa Bankom.

Klijent u svakom trenutku može da promeni način dostavljanja obaveštenja i o tome obavesti Banku.

3. OSTALO

Banka će Klijenta blagovremeno obavesti o promeni podataka koji u smislu Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga nisu obavezni elementi ugovora o kreditu / pozajmici. Obaveštenje Banka može uputiti Klijentu na jedan od sledećih načina:

- putem izvoda;
- u poslovnoj mreži Banke kroz Opšte uslove;
- putem telefonskog kontakt centra Banke;
- putem ROL-a (RaiffeisenOnLine).

Ukoliko obaveštenja, izveštaji, dokumentacija koje Banke dostavlja Klijentu vezano za njihov međusobni ugovorni odnos po osnovu kredita / pozajmice ne budu uručena Klijentu zbog toga što je promenio adresu koju je ostavio Banci za komunikaciju (kontakt adresu, e-mail adresu) a o promeni nije obavestio Banku, smatraće se da je uredno obavešten.

Na osnovu pisane saglasnosti Klijenta Banka podatke iz ugovora o kreditu / pozajmici po tekućem računu i podatke do kojih dođe u toku međusobne poslovne saradnje prosleđuje Forumu za prevenciju zloupotreba u kreditnim poslovima pri Privrednoj komori Srbije.

Forum za prevenciju zloupotreba u kreditnim poslovima osnovan je i radi u okviru Odbora za bankarstvo i osiguranje Privredne komore Srbije. Forum ima za cilj efikasnu zaštitu Klijenata banaka, pravnih i fizičkih lica, od prevara i zloupotreba u postupku odobravanja i korišćenja kredita, kao i samih banaka.

Klijent ima pravo na pisani prigovor Banci ako smatra da se Banka ne pridržava odredbi Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga, drugih propisa kojima se uređuju kredit i

pozajmica po tekućem računu, Opštih uslova, ili dobrih poslovnih običaja i obaveza iz zaključenih ugovora.

Ukoliko Klijent nije zadovoljan odgovorom Banke na prigovor ili Banka nije odgovorila na prigovor u roku od 15 dana od dana prijema prigovora, ima pravo da pokrene postupak vansudskog rešavanja spornog odnosa – postupak posredovanja podnošenjem predloga Narodnoj banci Srbije - Centru za korisnike finansijskih usluga na adresu Poštanski fah 712.

Adresa Narodne banke Srbije, kao organa koji vrši kontrolu banaka, za dostavljanje pritužbi : Narodna banka Srbije, Ul. Nemanjina br. 17, 11000 Beograd ili Poštanski fah 712, 11000 Beograd i e-mail adresa: zastita.korisnika@nbs.rs

4. ZAVRŠNE ODREDBE

Za sve što nije izričito utvrđeno Opštim uslovima primenjuju se zakonski propisi i akta Banke koji regulišu poslovanje sa klijentima u kreditnom poslovanju Banke.

Izmene i dopune Opštih uslova Banka ističe u svojim poslovnim prostorijama na vidnom mestu i to najkasnije 15 dana pre početka njihove primene.

Ovi Opšti uslovi su usvojeni od strane Izvršnog odbora Banke i primenjuju se počev od 19.02.2018. godine.

R. br.	Vrsta kredita / pozajmice	Iznos kredita / pozajmice, od - do	Nominalna kamatna stopa, godišnja u % (fiksna, promenljiva)	Interkalarna kamatna stopa, godišnja, (fiksna, promenljiva)	Rok otplate, u mesecima	Učešće	Depozit	Visina naknada (fiksne)		Instrumenti obezbeđenja
1	DINARSKI GOTOVINSKI KREDIT / DINARSKI GOTOVINSKI KREDIT ZA REFINANSIRANJE OBAVEZA U RAIFFEISEN BANCII I DRUGIM BANKAMA - sa prijemom zarade/penzije i bez prijema zarade/penzije	9.500 - 1.600.000 RSD	6M BELIBOR+6,60%, promenljiva	6M BELIBOR+6,60%, promenljiva	do 100	-	-	jednokratna provizija za obradu zahteva*	2,75%	*Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane Korisnika kredita *Osiguranje Korisnika kredita od posledica nesrećnog slučaja i nezaposlenosti sa vinkulacijom polise u korist Banke
								godišnja provizija za administriranje kredita	0,50%	
2	DINARSKI GOTOVINSKI KREDIT / DINARSKI GOTOVINSKI KREDIT ZA REFINANSIRANJE OBAVEZA U RAIFFEISEN BANCII I DRUGIM BANKAMA - sa prijemom zarade/penzije i bez prijema zarade/penzije	9.500 - 1.600.000 RSD	12,45%, fiksna	12,45%, fiksna	do 100	-	-	jednokratna provizija za obradu zahteva*	2,75%	*Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane Korisnika kredita
								godišnja provizija za administriranje kredita	0,50%	
3	DINARSKI GOTOVINSKI KREDIT / DINARSKI GOTOVINSKI KREDIT ZA REFINANSIRANJE OBAVEZA U DRUGIM BANKAMA - sa prijemom zarade/penzije i bez prijema zarade/penzije preko digitalnih kanala**	9.500 - 1.600.000 RSD	12,45%, fiksna	12,45%, fiksna	do 100	-	-	jednokratna provizija za obradu zahteva*	2,75%	*Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane Korisnika kredita
								godišnja provizija za administriranje kredita	0,50%	
4	DINARSKI GOTOVINSKI KREDIT - sa prijemom zarade/penzije i bez prijema zarade/penzije preko digitalnih kanala**	9.500 - 100.000 RSD	12,45%, fiksna	12,45%, fiksna	do 48	-	-	jednokratna provizija za obradu zahteva*	2,75%	-
								godišnja provizija za administriranje kredita	0,50%	
5	DINARSKI GOTOVINSKI KREDIT / DINARSKI GOTOVINSKI KREDIT ZA REFINANSIRANJE OBAVEZA U DRUGIM BANKAMA - sa prijemom zarade/penzije i bez prijema zarade/penzije	9.500 - 1.600.000 RSD	7,75%, fiksna	7,75%, fiksna	od 24 do 36	-	-	jednokratna provizija za obradu zahteva*	2,75%	*Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane Korisnika kredita
								godišnja provizija za administriranje kredita	0,50%	
6	DINARSKI GOTOVINSKI KREDIT ZA PENZIONERE / DINARSKI GOTOVINSKI KREDIT ZA REFINANSIRANJE OBAVEZA U RAIFFEISEN BANCII I DRUGIM BANKAMA ZA PENZIONERE - sa prijemom penzije i bez prijema penzije	9.500 - 1.200.000 RSD	14,45%, fiksna	-	do 96	-	-	jednokratna provizija za obradu zahteva*	2,75%	*Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane Korisnika kredita *Osiguranje života Korisnika kredita - Banka plaća premiju osiguranja života za Korisnika kredita (prava koja Korisniku pripadaju po osnovu osiguranja života prenose se na Banku).
								godišnja provizija za administriranje kredita	0,50%	
7	GOTOVINSKI KREDIT INDEKSIRAN U EUR OBEZBEDJEN HIPOTEKOM /GOTOVINSKI KREDIT ZA REFINANSIRANJE OBAVEZA U RAIFFEISEN BANCII I DRUGIM BANKAMA INDEKSIRAN U EUR OBEZBEDJEN HIPOTEKOM	5.000- 200.000 EUR	6M EURIBOR+5,75%, promenljiva	Interkalarna kamata u slučaju korišćenja grejs perioda: 6M EURIBOR + 5,75%, promenljiva	od 72 do 240, u rok je uključen i grejs period za glavicu kredita do 12 meseci, koji je opcion	-	30%	jednokratna provizija za obradu zahteva	2,00%, odnosno 0,50% uz polisu riziko životnog osiguranja	*Hipoteka I reda *Osiguranje nekretnine na građevinsku vrednost sa vinkulacijom polise u korist Banke *Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane Korisnika kredita (sodužnika) *Opciono: Polisa životnog osiguranja u slučaju smrti sa vinkulacijom polise u korist Banke *Namenski devizni depozit
								godišnja provizija za administriranje kredita	0,10%	
8	DINARSKI GOTOVINSKI KREDIT OBEZBEDJEN HIPOTEKOM /DINARSKI GOTOVINSKI KREDIT ZA REFINANSIRANJE OBAVEZA U RAIFFEISEN BANCII I DRUGIM BANKAMA OBEZBEDJEN HIPOTEKOM	800.000 - 20.000.000 RSD	6M BELIBOR+2,90%, promenljiva	Interkalarna kamata u slučaju korišćenja grejs perioda: 6M BELIBOR + 2,90%, promenljiva	od 48 do 240, u rok je uključen i grejs period za glavicu kredita do 12 meseci, koji je opcion	-	-	jednokratna provizija za obradu zahteva	2,00%	*Hipoteka I reda *Osiguranje nekretnine na građevinsku vrednost sa vinkulacijom polise u korist Banke *Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane Korisnika kredita (sodužnika) *Opciono: Polisa životnog osiguranja u slučaju smrti sa vinkulacijom polise u korist Banke *Uslava administrativna zabrana korisnika kredita (sodužnika)
								godišnja provizija za administriranje kredita	0,10%	
9	KREDIT ZA KUPOVINU STAMBENIH OBJEKATA OSIGURAN KOD NACIONALNE KORPORACIJE ZA OSIGURANJE STAMBENIH KREDITA INDEKSIRAN U EUR	10.000 - 200.000 EUR	6M EURIBOR + 3,09%***, promenljiva	6M EURIBOR + 3,09%***, promenljiva	od 72 do 360	20%, odnosno 30% u zavisnosti od LTV racia	-	jednokratna provizija za obradu zahteva	1.00%	*Hipoteka I reda *Osiguranje nekretnine na građevinsku vrednost sa vinkulacijom polise u korist Banke *Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane Korisnika kredita (sodužnika) *Opciono: Polisa životnog osiguranja u slučaju smrti sa vinkulacijom polise u korist Banke
								trošak premije osiguranja kredita kod NKOSK + trošak obrade zahteva za osiguranje kredita kod NKOSK	od 1,50% do 2,50% **** + 30 EUR	
10	KREDIT ZA KUPOVINU STAMBENIH OBJEKATA OSIGURAN KOD NACIONALNE KORPORACIJE ZA OSIGURANJE STAMBENIH KREDITA INDEKSIRAN U EUR SA FIKSNOM KAMATNOM STOPOM	10.000 - 200.000 EUR	3,49%, fiksna (72-120 meseci) 3,79%, fiksna (121-180 meseci) 3,99%, fiksna (181- 360 meseci)	3,49%, fiksna (72-120 meseci) 3,79%, fiksna (121-180 meseci) 3,99%, fiksna (181- 360 meseci)	od 72 do 360	20%, odnosno 30% u zavisnosti od LTV racia	-	jednokratna provizija za obradu zahteva	1.00%	*Hipoteka I reda *Osiguranje nekretnine na građevinsku vrednost sa vinkulacijom polise u korist Banke *Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane korisnika kredita (sodužnika) *Opciono: Polisa životnog osiguranja u slučaju smrti sa vinkulacijom polise u korist Banke
								trošak premije osiguranja kredita kod NKOSK + trošak obrade zahteva za osiguranje kredita kod NKOSK	od 1,50% do 2,50% **** + 30 EUR	
11	DINARSKI KREDIT ZA KUPOVINU STAMBENIH OBJEKATA OSIGURAN KOD NACIONALNE KORPORACIJE ZA OSIGURANJE STAMBENIH KREDITA	1.000.000 - 20.000.000 RSD	6M BELIBOR+1,40%, promenljiva	6M BELIBOR+1,40%, promenljiva	od 48 do 360	20%, odnosno 30% u zavisnosti od LTV racia	-	jednokratna provizija za obradu zahteva	1.00%	*Hipoteka I reda *Osiguranje građevinske vrednosti nekretnine sa vinkulacijom polise u korist Banke *Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane korisnika kredita (sodužnika) *Opciono: Polisa životnog osiguranja u slučaju smrti sa vinkulacijom polise u korist Banke
								trošak premije osiguranja kredita kod NKOSK + trošak obrade zahteva za osiguranje kredita kod NKOSK	od 1,35% do 2,35%**** + 30 EUR	
12	KREDIT ZA KUPOVINU NOVIH I POLOVNIH VOZILA INDEKSIRAN U EUR	1.000 - 8.000 EUR	6M EURIBOR+6,75%, promenljiva	-	do 84	30%	-	jednokratna provizija za obradu zahteva*	2,75%, osim za program Fiat Automobili Srbija d.o.o.	od 1.000 do 8.000 EUR: *Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane Korisnika kredita sa vinkulacijom polise u korist Banke *Osiguranje Korisnika kredita od posledica nesrećnog slučaja i nezaposlenosti sa vinkulacijom polise u korist Banke od 8.001 do 30.000 EUR: *Blanko sopstvena menica potpisana sa klauzulom bez protesta potpisana od strane korisnika kredita *Zeloga na vozilu *Kasko osiguranje uz vinkulaciju polise u korist Banke (učešće klijenta u šteti je min 5%) *Osiguranje Korisnika kredita od posledica nesrećnog slučaja i nezaposlenosti sa vinkulacijom polise u korist Banke
		8.001- 30.000 EUR			godišnja provizija za administriranje kredita			1,00%		
13	DINARSKI KREDIT ZA KUPOVINU NOVIH I POLOVNIH VOZILA	80.000 - 800.000 RSD	6M BELIBOR+4,80%, promenljiva	-	do 84	-	-	jednokratna provizija za obradu zahteva*	2,75%, osim za program Fiat Automobili Srbija d.o.o.	*Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane Korisnika kredita *Osiguranje Korisnika kredita od posledica nesrećnog slučaja i nezaposlenosti sa vinkulacijom polise u korist Banke
								godišnja provizija za administriranje kredita	1,00%	

R. br.	Vrsta kredita / pozajmice	Iznos kredita / pozajmice, od - do	Nominalna kamatna stopa, godišnja u % (fiksna, promenljiva)	Interkalarna kamatna stopa, godišnja, (fiksna, promenljiva)	Rok otplate, u mesecima	Učešće	Depozit	Visina naknada (fiksne)		Instrumenti obezbeđenja
14	DINARSKI POTROŠAČKI WEB KREDIT	8.000 - 400.000 RSD	30,00%, fiksna	-	od 3 do 60	-	-	jednokratna provizija za obradu zahteva*	3,00%	
								godišnja provizija za administriranje kredita	1,00%	
15	WEB DINARSKI POTROŠAČKI KREDIT ZA PENZIONERE	8.000 - 400.000 RSD	30,00%, fiksna	-	od 6 do 60	-	-	jednokratna provizija za obradu zahteva*	3,00%	* Osiguranje života Korisnika kredita - Banka plaća premiju osiguranja života za Korisnika kredita (prava koja Korisniku pripadaju po osnovu osiguranja života prenose se na Banku).
								godišnja provizija za administriranje kredita	1,00%	
16	POTROŠAČKI WEB KREDIT ZA KUPOVINU ROBA I USLUGA PROIZVEDENIH U SKLADU SA STANDARDIMA ENERGETSKE EFIKASNOSTI INDEKSIRAN U EUR	100 - 5.000 EUR	9,90%, fiksna	-	do 48	30%	-	godišnja provizija za administriranje kredita	1,00%	*Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane Korisnika kredita
17	WEB KREDIT ZA KUPOVINU NOVIH I POLOVNIH VOZILA INDEKSIRAN U EUR	1.000 - 8.000 EUR	6M EURIBOR+6,75%, promenljiva	-	do 84 (uz dodatni uslov kod polovnih vozila da starost vozila+rok otplate kredita ne prelazi 84 meseca)	30%	-	jednokratna provizija za obradu zahteva*	3,00% osim za program Fiat Automobili Srbija d.o.o.	*Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane Korisnika kredita
								godišnja provizija za administriranje kredita	1,00%	
18	DINARSKI WEB KREDIT ZA KUPOVINU NOVIH I POLOVNIH VOZILA	80.000 - 800.000 RSD	6M BELIBOR+4,80%, promenljiva	-	do 84 (uz dodatni uslov kod polovnih vozila da starost vozila+rok otplate kredita ne prelazi 84 meseca)	-	-	jednokratna provizija za obradu zahteva*	3,00% osim za program Fiat Automobili Srbija d.o.o.	*Blanko sopstvena menica sa klauzulom bez protesta potpisana od strane Korisnika kredita
								godišnja provizija za administriranje kredita	1,00%	
19	POZAJMICA PO DINARSKOM TEKUĆEM RAČUNU VAN PAKETA - "PAKET TEKUĆI RAČUN"/"PAKET PROIZVODA"	100 - 550.000 RSD	33,40%, fiksna	-	do 12	-	-	-	-	*Osiguranje Korisnika pozajmice od posledica nesrećnog slučaja i nezaposlenosti sa vinkulacijom polise u korist Banke
20	POZAJMICA PO DINARSKOM TEKUĆEM RAČUNU U OKVIRU PAKETA - "PAKET TEKUĆI RAČUN"/"PAKET PROIZVODA"	100 - 550.000 RSD	0%, fiksna (za iznos pozajmice u korišćenju od 0 RSD do 10.000 RSD) 33,40%, fiksna (za iznos pozajmice u korišćenju preko 10.000 RSD)	-	do 12	-	-	-	-	*Osiguranje Korisnika pozajmice od posledica nesrećnog slučaja i nezaposlenosti sa vinkulacijom polise u korist Banke

Vrednost 6M EURIBOR-a na dan 01.02.2018. godine, iznosi -0,278%.

Vrednost 6M BELIBOR-a na dan 01.02.2018. godine, iznosi 3,240%.

I Ostali troškovi koji mogu nastati povodom korišćenja kredita:

- troškovi uvida u bazu podataka o zaduženosti učesnika u kreditu (troškovi Kreditnog biroa): Osnovni izveštaj Kreditnog biroa - RSD 246,00;
- trošak kupovine meničnog blanketa - RSD 50,00;
- ukoliko je tekući račun uslov za odobravanje kredita i Korisnik kredita nije ranije imao otvoren tekući račun kod Banke: troškovi vođenja tekućeg računa (RSD 150,00 mesečno), troškovi vođenja Paketa ukoliko je tekući račun u okviru "Paket tekućeg računa" (RSD 250,00 mesečno), odnosno troškovi vođenja Paketa ukoliko je tekući račun u okviru "Paket proizvoda" (RSD 600,00 mesečno);
1. trošak na ime premije osiguranja Korisnika kredita od posledica nesrećnog slučaja iznosi 0,36240%, godišnje, fiksno od kreditiranog iznosa,
2. trošak na ime premije osiguranja Korisnika pozajmice od posledica nesrećnog slučaja iznosi 21,69 RSD, mesečno, fiksno;
3. trošak na ime premije osiguranja Korisnika kredita od nezaposlenosti iznosi 1,00248%, godišnje, fiksno od kreditiranog iznosa,
4. trošak na ime premije osiguranja Korisnika pozajmice od nezaposlenosti iznosi 68,31 RSD, mesečno, fiksno;
- Premija osiguranja se naplaćuje unapred za ceo period otplate kredita i finansira iz sredstava kredita (4.1 i 4.3);
- troškovi na ime premije životnog osiguranja za slučaj smrti, u slučaju da je uslov za odobravanje kredita;
- troškovi povodom instrumenata obezbeđenja kredita;
- troškovi povodom eventualne zamene instrumenata obezbeđenja.

II Trošak opomene za neizmirena dugovanja po kreditu i pozajmici iznosi 385 RSD po opomeni.

Banka naplaćuje proviziju u slučaju aneksiranja ugovora o stambenom kreditu na zahtev Korisnika kredita (izmena roka otplate, izmena instrumenata obezbeđenja, oslobađanje solidarnog dužnika, preuzimanja duga, naknadno osiguranje kredita kod NKOSK i dr.) i ista iznosi EUR 50 u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu na dan plaćanja.

U slučaju aneksiranja ugovora ostalih modela kredita na zahtev Korisnika kredita (izmena roka otplate, izmena načina otplate, izmena instrumenata obezbeđenja, preuzimanja duga i dr.) i ista iznosi EUR 30 u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu na dan plaćanja. Banka korisniku neće naplatiti navedenu naknadu za aneksiranje kod modela kredita za penzionere u slučaju promene načina otplate kredita i to isključivo kod prelaska otplate kredita sa administrativne zabrane na otplatu putem trajnog naloga.

Napomene:

* Provizija za obradu zahteva se pripisuje glavnici kredita i istu Korisnik kredita plaća kroz mesečne anuitete otplate kredita.

** Korisnik može podneti zahtev za kredit isključivo putem digitalnih kanala Banke (Raiffeisen On Line, M banking, preko zvanične internet stanice).

Za model kredita pod rednim brojem 4, Klijent nije u obavezi da dostavi overenu Potvrdu o zaposlenju i visini primanja.

***U slučaju da Korisnik kredita nema životno osiguranje, kamatna stopa se uvećava za 0,25%.

**** U slučaju da Korisnik kredita nema životno osiguranje, trošak premije za osiguranje kredita kod NKOSK se uvećava za 0,25%.

U slučaju kada je predmet hipoteke objekat u izgradnji, trošak premije za osiguranje kredita kod NKOSK se uvećava za 0,50%.

U slučaju kada je predmet hipoteke objekat legalizovan po osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, na osnovu minimalne tehničke dokumentacije, trošak premije za osiguranje kredita kod NKOSK se uvećava za 0,15%.

U slučaju da je stepen kreditne zaduženosti (odnos ukupnih mesečnih kreditnih obaveza i redovnih neto mesečnih prihoda umanjenih za vrednost minimalne potrošačke korpe za prvog odraslog člana domaćinstva prema poslednjim objavljenim podacima Republičkog zavoda za statistiku) Korisnika kredita i solidarnih dužnika:

- jednak ili veći 60%, trošak premije za osiguranje kredita kod NKOSK se uvećava za 0,50%,

- jednak ili veći 70%, trošak premije za osiguranje kredita kod NKOSK se uvećava za 1,00%,

- jednak ili veći 80%, trošak premije za osiguranje kredita kod NKOSK se uvećava za 1,50%.

Za dodatne informacije možete posetiti najbližu filijalu Raiffeisen banke ili pozvati naš Kontakt centar na telefon 011/3202-100.